

Протокол № 04/2023

Общего отчетно-выборного собрания собственников д. № 55 по ул. Космонавтов,  
проведенного в очно – заочной форме с 10.11.2023 по 30.11.2023 г.

Российская Федерация  
г. Казань

11 декабря 2023 г.

Дата и время очного обсуждения вопросов Повестки отчетно-выборного общего собрания:  
10.11.2023 г. 19-00 часов

Место проведения очного обсуждения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов, д.55, двор  
дома.

Дата и время окончания приема заполненных Решений – 19 часов 30.11.2023 г.

Инициатор собрания: Юсупов Зиряк Гильмутдинович, собственник кв. 43

На дату проведения итогов голосования общего отчетно-выборного собрания общая площадь  
помещений, принадлежащая собственникам – 10758,42 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на отчетно-  
выборном общем собрании собственников: 7530,92 м<sup>2</sup> или 70,0%.

Число собственников, принявших участие в голосовании: 88.

Кворум имеется.

В соответствии с ч.3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ Общее собрание принимать решения по  
вопросам повестки дня правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Утверждение членов счетной комиссии
3. Утверждение Отчета Правления ТСЖ «Космонавтов 55» за 2022 год (Приложение №1)
4. Выборы членов Правления ТСЖ «Космонавтов 55» (Приложение № 2)
5. Утверждение плана работ ТСЖ «Космонавтов 55» на 2024 – 2025 г. г., в т. ч. финансируемые  
за счет средств по статье «Капитальный ремонт» (Приложение № 3)
6. Установка шлагбаумов на въезде и выезде со двора.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих отчетно-  
выборных собраний, о принятых решениях общих собраний
8. Определение места и адреса хранения документов общих отчетно-выборных собраний  
(Бланков голосования, Протоколов).

**Решения, принятые общим отчетно-выборным собранием и итоги голосования по каждому  
вопросу повестки дня.**

Вопрос 1: Избрание Председателя и секретаря общего отчетно-выборного собрания собственников.  
Предложено:

- Избрать Председателем общего отчетно-выборного собрания: Юсупова Зиряка Гильмутдиновича,  
(кв. 43)

- Секретарем общего отчетно-выборного собрания: Воронину Алену Александровну, (кв. 42).

Решили:

Избрать председателем общего отчетно-выборного собрания – Юсупова Зиряка Гильмутдиновича

Избрать секретарем общего отчетно-выборного собрания - Воронину Алену Александровну

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7530,92	100%	0	0	0	0

Решение: Принято.

Вопрос 2: Утверждение членов счетной комиссии по подведению итогов голосования на общем отчетно-выборном собрании собственников

Предложено:

Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1. Гильмутдинова Аделина Айдаровна, собственник кв. 41
2. Бурганов Наиль Гадыевич, собственник кв. 51

Решили:

Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1. Гильмутдинова Аделина Айдаровна, собственник кв. 41
2. Бурганов Наиль Гадыевич, собственник кв. 51

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7530,92	100%	0	0	0	0

Решение: Принято.

Вопрос 3: Утверждение отчета Правления ТСЖ «Космонавтов 55» за 2022 год.

Слушали Юсупова З.Г.

Предложено: Утвердить отчет правления ТСЖ «Космонавтов 55» за 2022 год.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7432,02	98,7	0	0	98,9	1,3

Решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Космонавтов 55» за 2022 год. (Приложение № 1 к Протоколу № 04/2023 от 01.12.2023 г.)

Вопрос 4: Выборы членов Правления ТСЖ «Космонавтов 55».

Слушали: Хабибуллину Раису Шарифановну, собственник кв. № 36, член счетной комиссии по подведению итогов очно-заочного голосования общего собрания (Протокол № 03/2023 от 01.09.2023г.) – Приложение 2 к Протоколу № 04/2023.

Предложено: Включить в бюллетень заочного голосования следующие кандидатуры в состав Правления ТСЖ «Космонавтов 55»:

1. Юсупов Зиряк Гильмутдинович, собственник кв. № 43
2. Гатин Ринат Рамазанович, собственник квартиры № 10А
3. Воронина Алена Александровна, собственник квартиры № 42
4. Рыбакина Ирина Александровна, собственник квартиры № 81
5. Ахметов Ильхам Суфиянович, собственник квартиры № 34



Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7530,92	100%	0	0	0	0

Решение: Утвердить Правление ТСЖ «Космонавтов 55» в следующем составе:

1. Юсупов Зиряк Гильмутдинович, собственник кв. № 43
2. Гатин Ринат Рамазанович, собственник квартиры № 10А
3. Воронина Алена Александровна, собственник квартиры № 42
4. Рыбакина Ирина Александровна, собственник квартиры № 81
5. Ахметов Ильхам Суфиянович, собственник квартиры № 34

Вопрос 5: Утверждение плана работ ТСЖ «Космонавтов 55» на 2024-2025 г. г., в т. ч. финансируемые за счет средств по статье «Капитальный ремонт».

Слушали: Юсупова Зиряка Гильмутдиновича.

Предложено: Утвердить план работ ТСЖ «Космонавтов 55» на 2024-2025 г. г., в т. ч. финансируемые за счет средств по статье «Капитальный ремонт».

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7530,92	100%	0	0	0	0

Решили: Утвердить план работ ТСЖ «Космонавтов 55» на 2024-2025 г. г., в т.ч. финансируемые за счет средств по статье «Капитальный ремонт».

Вопрос 6: Установка шлагбаумов на въезде/выезде со двора.

Выступил: Юсупов Зиряк Гильмутдинович.

Предложено: Установить два шлагбаума на въезде и выезде с придомовой территории многоквартирного дома.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1189,6	15,8	6341,32	84,2	0	0

Решение: Не принято.

Вопрос 7: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих отчетно-выборных собраний, о принятых решениях общих собраний

Решили: Уведомления о решениях, принятых общим отчетно-выборным собранием собственников доводятся путем размещения копий на информационных досках.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7530,92	100%	0	0	0	0

Принято решение: Уведомления о решениях, принятых общим отчетно-выборным собранием собственников разместить на информационных досках.

Вопрос 8: Определение места и адреса хранения документов общих отчетно-выборных собраний (Бланков голосования, Протоколов).

Решили: Местом хранения документов общего отчетно-выборного собрания собственников помещение ТСЖ по адресу: г. Казань, ул. Космонавтов, д.55.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7530,92	100%	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения документов общего отчетно-выборного собрания собственников в офисе ТСЖ «Космонавтов 55» по адресу: г. Казань, ул. Космонавтов, д.55.

Председатель общего собрания:  З.Г.Юсупов

Секретарь общего собрания:  А.А.Воронина

Члены счетной комиссии:

 А.А.Гильмутдинова

 Н.Г.Бурганов

